

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 35546553-150-E.1056459

25.12.2018

Konu : 16.15.2091 Bursa İli, Osmangazi İlçesi,
Gaziakdemir Mahallesi, 3907 Ada, 3 Parsel,
Koruma Amaçlı İmar Planı Değişiklikleri
Hk.

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13.12.2018 tarihli ve 40935987-225231 sayılı yazısı.

Yukarıda belirtilen konu hakkında Kurulumuzca alınan 20.12.2018 gün ve **8500** sayılı karar ekte sunulmuştur.

Gereğini / Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Serpil ARIK

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - 8500 sayılı KARAR (1 sayfa)
- 2 - 8500 sayılı Karar eki Plan değişiklikleri ve raporları

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Osmangazi Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince E-imza
ile imzalandığı tasdik olunur. 26/Aralık/2018

MÜHÜR



Adı Soyadı - İmzası
Cemal DEMİRBILEK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JGRPAGRZEELYYAWNEMOX Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Osmangazi Caddesi Orhangazi Çıkmaşı No:22 16040 Tophane Osmangazi / Bursa
Tel : (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için: Umut Ünsal GÖKTAŞ
Şehir Plancısı

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 20.12.2018 / 375
Karar Tarihi ve No 20.12.2018 / 8500

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, Kurulumuzun 30.01.2010 gün ve 5447 sayılı kararı ile sınırları belirlenen kentsel sitte, Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki H22d.6b2b pafta, 3907 ada, 3 parselin Spor Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin ve "Spor Alanında mevcut tesisler korunabilir. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülecek projesine göre yapı inşaat alanı % 5'i aşmayan, mescit, kıraathane, çay bahçesi, büfe ve zemin altı otopark yer alabilir." Plan notuyla 'Spor Alanı' olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.12.2018 gün ve 310.99 – E.225231 sayılı yazısı ile Kurulumuz Müdürlüğü'nün 20.12.2018 tarihli raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Gaziakdemir Mahallesi, Kurulumuzun 30.01.2010 gün ve 5447 sayılı kararı ile sınırları belirlenen kentsel sitte, Beden Terbiyesi Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki H22d.6b2b pafta, 3907 ada, 3 parselin Spor Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının; bölgenin kentsel sit alanı olmasına rağmen plan konusu alanda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bulunmadığı dikkate alınarak, önerilen değişikliğin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası kapsamında uygun olduğuna karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Serpil ARIK
MÜDÜR V.

GEÇİCİ BAŞKAN YRD.
Volkan ŞENEL
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Pakize ÜNALDI
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(Bulunmadı)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)